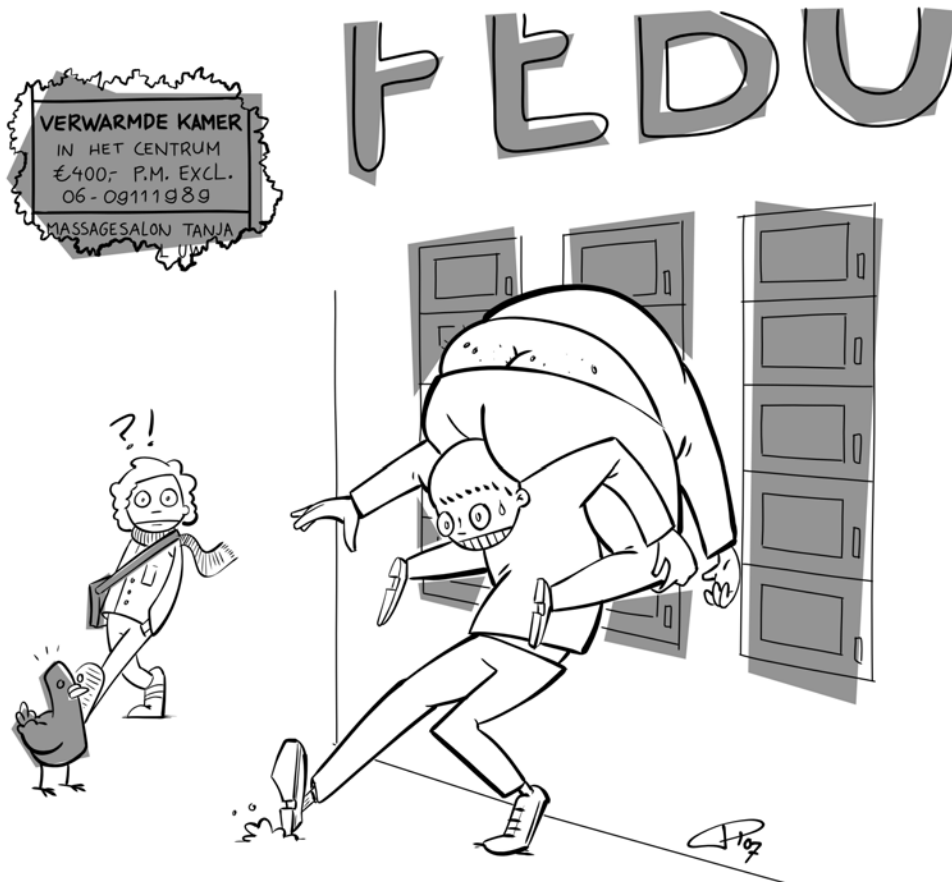


Enquête studentenhuisvesting 2008



St. Walburgstraat 22a
9712 HX Groningen
050-363 4675
huisvesting@groningerstudentenbond.nl

Inleiding

De Groninger Studentenbond (GSb) voert jaarlijks een enquête uit over de plaats van studenten op de woningmarkt. In september 2008 is deze enquête voor het eerst op landelijk niveau uitgevoerd in samenwerking met de Landelijke Studenten Vakbond.

In Groningen hebben ruim 150 studenten van de Hanzehogeschool Groningen en de Rijksuniversiteit Groningen (RUG) deze enquête ingevuld. Het doel van het onderzoek was om in kaart te brengen hoe het in Groningen is gesteld met het kameraanbod. Hierbij is niet alleen aandacht besteed aan welk percentage van de studenten op zoek zijn naar een kamer, maar ook wat zij moesten doen om aan een kamer te komen, hun nieuwe woonsituatie en de prijs die zij ervoor betalen.

Uit het voor u liggende rapport blijkt dat de kamernood vrijwel constant is gebleven ten opzichte van 2007. De daling die in 2006 jaar is ingezet, is helaas geen blijvende ontwikkeling gebleken. Dat betekent dat ruim 20% van de studenten op kamers wil, maar aan het begin van het studiejaar nog geen kamer in de stad heeft kunnen bemachtigen.

In het rapport worden de uitslagen van de Kamernoodenquête nader toegelicht. Vervolgens zullen aan de hand van deze uitkomsten conclusies worden getrokken over de stand van zaken op de Groningse kamermarkt.

In de tekst zijn de belangrijkste cijfers opgenomen.

Namens de Groninger Studentenbond,

Lars Buitinck

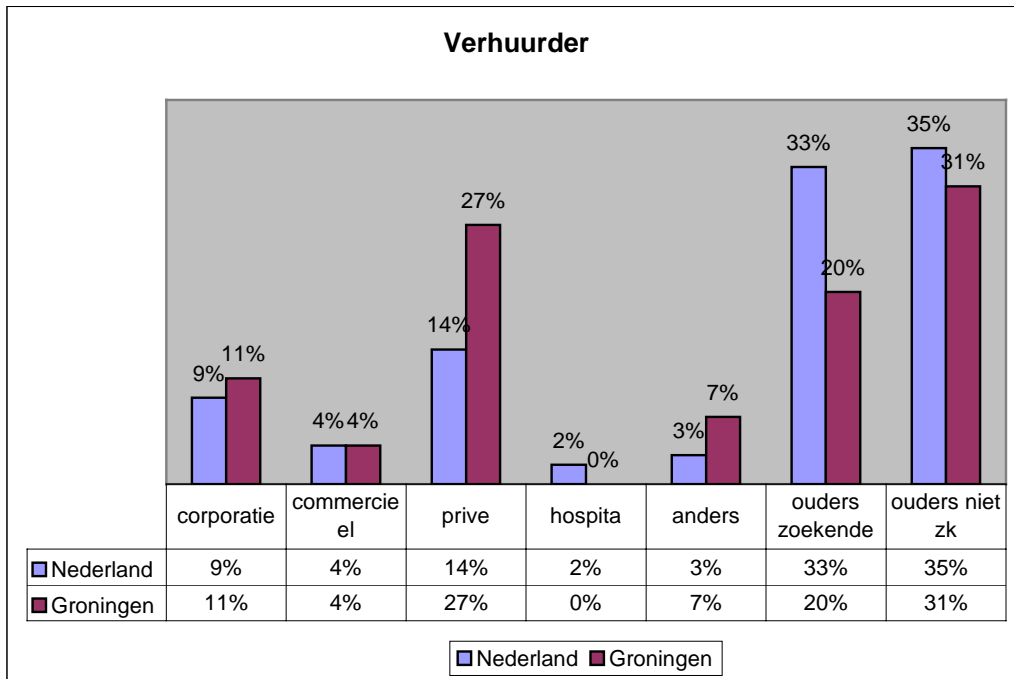
Gerrit Duits

Wiebe Geert de Groot

Illustratie voorpagina: Paul de Vreede

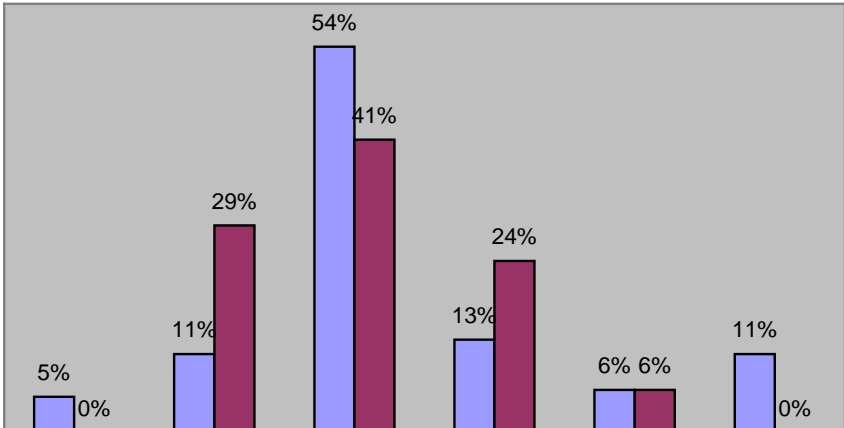
Resultaten

Zoals in de inleiding al vermeld werd, is 20% van de respondenten van dit onderzoek woonachtig bij de ouders en tegelijk op zoek naar een kamer. Dit is wel lager dan het landelijke percentage (grafiek Verhuurder). In deze grafiek staat 'privé' overigens voor een particuliere huisbaas, 'commercieel' voor kamerbureaus als direct wonen.



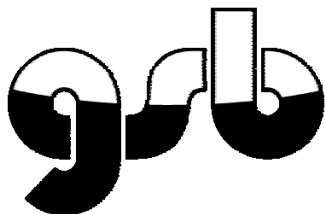
Wat verder opvalt is dat woningcorporaties blijkbaar niet aan de vraag van studenten kunnen voldoen. In Groningen zoekt bijna 30% van de studenten via een corporatie naar woonruimte (grafiek Zoekmethode), terwijl slechts 11% daar uiteindelijk terecht kan voor een kamer of woning (grafiek Verhuurder).

Zoekmethode



	Advertentie/ briefje	Woningbouw corporatie	Vrienden/ke nnissen	Internet	Studentenhu isvester	Kamerbemid delingbureau
■ Nederland	5%	11%	54%	13%	6%	11%
■ Groningen	0%	29%	41%	24%	6%	0%

Bijlage: enquêteformulier



Enquête Kamernood Groningen

De Groninger Studentenbond houdt regelmatig enquêtes onder eerstejaarsstudenten om erachter te komen hoe het gesteld is met het kameraanbod in Groningen. Wij gebruiken deze informatie om samen met de gemeente en de onderwijsinstellingen het kameraanbod te verbeteren en waar nodig actie te ondernemen. Wij hopen dat je deze enquête volledig in wilt vullen. Het duurt maximaal 3 minuten. De gegevens zullen volstrekt anoniem verwerkt worden.

Let op: met een onzelfstandige woonruimte bedoelen we een studentenkamer met gedeelde voorzieningen (de standaard studentenkamer); met een zelfstandige woonruimte bedoelen we een eigen appartement.

Alvast bedankt!

1. Aan welke instelling studeer je?
0 RUG 0 Hanzehogeschool 0 Anders,
nl.....
2. Sinds wanneer studeer je?
.....
3. Hoe lang is het reizen van je ouders naar Groningen?
..... minuten / uren (doorstrepen wat niet van toepassing is)
4. Heb je een woonruimte in Groningen?
0 ja, een onzelfstandige woonruimte (bijv. kamer) (ga verder met **vraag 6**)
0 ja, een zelfstandige woonruimte (bijv. appartement) (ga verder met **vraag 6**)
0 ja, ik woon bij mijn ouders in Groningen. (ga verder met **vraag**)
21)
0 ja, maar ik zoek een andere kamer (ga verder met **vraag 5**)
0 nee, maar ik kan per/...../..... een kamer betrekken (ga verder met **vraag 6**)
0 nee, maar ik wil wel op kamers (ga verder met **vraag**)
18)
0 nee, ik ga / wil niet op kamers (ga verder met **vraag**)
21)
5. Waarom ben je op zoek naar een nieuwe kamer
0 Mijn kamer is te klein
0 Ik heb problemen met mijn huisbaas
0 Ik heb problemen met mijn huisgenoten
0 Mijn huur loopt af over / ik zit in onderhuur
0 Ik wil dichterbij het centrum wonen
0 Mijn huur is te hoog
0 De kwaliteit van mijn kamer laat te wensen over
0 anders
nl.....
6. Van wie huur je een woonruimte of van wie ga je een woonruimte huren?
0 studentenkamer via woningbouwcorporatie IN
0 woning via een andere woningbouwcorporatie (Patrimonium, Huismeesters, enz.)
0 commercieel kamerbureau (bijv. Direct Wonen)
0 studentenkamer via particuliere huisbaas
0 onderhuur
0 mijn ouders hebben een huis gekocht
0 ik zit in een kraakpand
0 anti-kraak (b.v. CareX)
0 hospita

0 anders, nl.....

7. Hoe ben je aan de woonruimte gekomen?

- 0 ik heb gereageerd op een advertentie / briefje
- 0 iemand heeft gereageerd op mijn advertentie / briefje
- 0 via vrienden of kennissen
- 0 via mijn studentenvereniging
- 0 via een internetpagina
- 0 ik heb me ingeschreven bij woningbouwcorporatie IN
- 0 ik heb me ingeschreven bij een andere woningbouwcorporatie
- 0 ik heb me ingeschreven bij een commercieel kamerbureau
- 0 anders, nl.....

8. Hoe lang heb je gezocht naar je kamer?

..... maanden

9. Vind je dit lang?

- 0 Ja 0 Nee

10. Heb je extra moeten betalen (behalve huur of borg) om een kamer te krijgen? (bijv.

- 0 "sleutelgeld", bemiddelingskosten) Heb je iets moeten doen om een kamer te krijgen?
ja, nl. €..... 0 Nee

11. Wat is je inkomen?

- Studiefinanciering €.....
- Lening €.....
- Ouderlijke bijdrage €.....
- Bijbaantje €.....

12. Hoeveel geld ben je maandelijks kwijt aan woonlasten?

Kale huur €..... p/m en servicekosten €..... p/m óf All-in huur €..... p/m

13. Hoe groot is je kamer?

..... vierkante meter

14. Heb je moeten hospiteren voor je huidige kamer?

- 0 Ja, gemiddeld waren er andere gegadigden
- 0 Nee.

15. Hoe vaak heb je gehospiteerd voordat je je huidige kamer kreeg?

..... keer

16. Dacht je, toen je begon met zoeken, in Groningen makkelijk een kamer te kunnen vinden?

- 0 ja, makkelijk
- 0 nee, moeilijk

17. Denk je nu in Groningen makkelijk een kamer te kunnen vinden?

- 0 ja, makkelijk
- 0 nee, moeilijk

Als je niet op zoek bent naar een kamer, ga dan door naar vraag 20.

18. Hoe ben je op zoek naar een (nieuwe) kamer? (meerdere antwoorden mogelijk)

- 0 Reageren op advertenties / briefjes.
- 0 Zelf advertenties zetten / briefjes ophangen.
- 0 Via vrienden of kennissen.
- 0 Via mijn studentenvereniging
- 0 Via internet
- 0 Via woningbouwcorporatie IN
- 0 Via andere woningbouwcorporatie(s) (Patrimonium, Huismeesters, etc.)
- 0 Via een commercieel kamerbureau. (b.v. Direct Wonen)
- 0 Anders, namelijk

19. Hoe lang ben je al aan het zoeken naar een kamer in Groningen?

..... maanden

20. Vind je dit lang?

0 Ja 0 nee

21. Heb je nog opmerkingen of klachten over de studentenhuisvesting in Groningen of over deze enquête?.....
.....
.....
.....

Wil je op de hoogte gehouden worden over de resultaten van deze enquête en mee doen aan een eventueel vervolgonderzoek, vul hieronder dan je e-mailadres en / of telefoonnummer in. Deze informatie wordt alleen gebruikt voor deze doeleinden en zal niet worden doorgegeven aan derden.
.....
.....
.....

Heb je nog vragen of wil je meer weten over de Groninger Studentenbond, kijk dan eens op onze website www.groningerstudentenbond.nl , bel ons op 050-3634675 of kom langs op ons pand aan de St. Walburgstraat 22a.

Bedankt voor je medewerking!